

Uchwała Nr 33/2019
Komitetu Stabilności Finansowej
z dnia 13 grudnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie rekomendacji dla Narodowego Banku Polskiego dotyczącej
zapewnienia dostępności danych i informacji o rynku nieruchomości

Na podstawie art. 5 i art. 18 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o nadzorze makroostrożnościowym nad systemem finansowym i zarządzaniu kryzysowym w systemie finansowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 483) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 23/2018 Komitetu Stabilności Finansowej z dnia 11 czerwca 2018 r. w sprawie rekomendacji dla Narodowego Banku Polskiego dotyczącej zapewnienia dostępności danych i informacji o rynku nieruchomości, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zakres danych i informacji, o których mowa w ust. 1, powinien obejmować istotne dla polskiego rynku nieruchomości wskaźniki, które zostały określone w zaleceniu Europejskiej Rady ds. Ryzyka Systemowego z dnia 31 października 2016 r. w sprawie uzupełniania luk w danych dotyczących sektora nieruchomości (ERRS/2016/14) (Dz. Urz. UE C 31 z 31.1.2017, str. 1 oraz Dz. Urz. UE C 271 z 13.8.2019, str. 1).”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Terminem realizacji rekomendacji w zakresie zalecenia A i B jest dzień 31 grudnia 2020 r., natomiast zalecenia C i D – dzień 31 grudnia 2021 r.”.

§ 2. Uchwała zostanie zamieszczona na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Komitetu Stabilności Finansowej

-/ Adam Glapiński

Uzasadnienie

Europejska Rada ds. Ryzyka Systemowego, zwana dalej „ERRS”, 31 października 2016 r. skierowała do krajowych organów makroostrożnościowych zalecenia dotyczące:

- 1) A - Monitorowania źródeł ryzyka wynikających z sektora nieruchomości mieszkalnych,
- 2) B - Istotnych informacji dotyczących sektora nieruchomości mieszkalnych,
- 3) C - Monitorowania źródeł ryzyka wynikających z sektora nieruchomości komercyjnych,
- 4) D - Istotnych informacji dotyczących sektora nieruchomości komercyjnych.

Ze względu na trudności w niektórych krajach unijnych z terminową realizacją wydanych zaleceń 21 marca 2019 r. ERRS dokonała zmiany terminów sprawozdawczych realizacji poszczególnych zaleceń, gdzie wyznaczoną obecnie datą jest w zakresie:

- 1) zalecenia A – 31 grudnia 2020 r.,
- 2) zalecenia B – 31 grudnia 2020 r.,
- 3) zalecenia C – 31 grudnia 2021 r.,
- 4) zalecenia D – 31 grudnia 2021 r.

Uchwała Komitetu Stabilności Finansowej dokonuje zmiany treści rekomendacji dla Narodowego Banku Polskiego dotyczącej zapewnienia dostępności danych i informacji o rynku nieruchomości, wydanej uchwałą nr 23/2018 Komitetu Stabilności Finansowej z dnia 11 czerwca 2018 r.

Uchwała zmieniająca ma na celu dostosowanie treści rekomendacji dla Narodowego Banku Polskiego do obowiązującej obecnie treści zalecenia Europejskiej Rady ds. Ryzyka Systemowego z 31 października 2016 r. w sprawie uzupełniania luk w danych dotyczących sektora nieruchomości (ERRS/2016/14) (Dz. Urz. UE C 31 z 31.1.2017, str. 1), zmienionego zaleceniem z dnia 21 marca 2019 r. (ERRS/2019/3) (Dz. Urz. UE C 271 z 13.8.2019, str. 1) w zakresie danych i informacji oraz terminów realizacji tej rekomendacji.