

Synteza.....	5
Wprowadzenie	7
Część I Rynek nieruchomości w Polsce w 2011 r.	9
1. Główne zagadnienia analizy rynku nieruchomości mieszkaniowych.....	9
2. Tendencje w sektorze mieszkań prywatnych w Polsce w 2011 r.	12
Zasób mieszkaniowy	12
Sytuacja na rynku mieszkań w Polsce	15
Otoczenie sektora mieszkaniowego.....	20
3. Oddziaływanie pomiędzy sektorem finansowym a sektorem nieruchomości mieszkaniowych	23
Ryzyka kredytów mieszkaniowych dla banków	27
Czynniki wpływające na popyt na kredyty mieszkaniowe.....	33
4. Sektor deweloperski i budowlany	38
5. Nieruchomości komercyjne w Polsce	46
Powierzchnie biurowe	47
Nowoczesne powierzchnie handlowe – centra handlowe	49
Pozostałe powierzchnie handlowe.....	51
Powierzchnie magazynowe	52
6. Słownik pojęć i skrótów.....	54
Część II Artykuły analityczno-badawcze	58
A1. Tendencje rozwoju rynków lokalnych (analiza porównawcza 16 miast w Polsce)	58
A2. Modelowanie cykli na rynku nieruchomości mieszkaniowych - uwzględnienie interakcji pomiędzy rynkiem pierwotnym oraz wtórnym i efekty mnożnikowe.	88
A3 Przedsiębiorstwo deweloperskie na rynku w Polsce oraz problemy jego analizy	114
Część III Monografie 16 miast w Polsce.....	121
1. Białystok	123
2. Bydgoszcz.....	136
3. Katowice	150
4. Kielce	164
5. Kraków	178
6. Lublin.....	192
7. Łódź	206
8. Olsztyn.....	222
9. Opole.....	236
10. Poznań.....	250
11. Rzeszów	264
12. Szczecin	278
13. Trójmiasto.....	292
14. Warszawa.....	324
15. Wrocław.....	338
16. Zielona Góra	352